■ Афіцыйна

АЛЯКСАНДР ЛУКАШЭНКА МАЕ НАМЕР ПРАПАНАВАЦЬ КІРАЎНІЦТВУ РАСІІ СТВАРЭННЕ БУЙНОЙ СУМЕСНАЙ КАМПАНІІ

Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка мае намер у бліжэйшы час прапанаваць кіраўніцтву Расійскай Федэрацыі стварэнне буйной сумеснай кампаніі па вытворчасці ўгнаенняў. Аб гэтым ён заявіў учора, узгадняючы назначэнне генеральным дырэктарам ЗАТ «Беларуская калійная кампанія» Валерыя Іванова.

«Мы абмяркуем варыянт работы Беларусі і Расіі з угнаеннямі ўвогуле. У нас ёсць калійная кампанія, якая, дарэчы, сёння займаецца і продажам азотных угнаенняў, — гэта вопыт. Мы прапануем расіянам стварыць магутнейшае аб'яднанне, якое будзе ўплываць і на цэны на сусветным рынку, мы гэта не скрываем, і забяспечваць больш якасным таварам нашых замежных партнёраў», — сказаў кіраўнік дзяржавы.

«Фарміруючы гэту кампанію (БКК. — **Заўвага БЕЛТА**) з расіянамі, мы дамаўляліся, што ўсе продажы будуць ісці праз Беларускую калійную кампанію — расійскіх угнаенняў і нашых. Гэта трэба захаваць. Якія там варыянты, каб лепш і танней мець крэдыты для таго, каб на рынку больш эфектыўна працаваць, гэта ваша справа, на гэта трэба ісці. Але прынцып застаецца адзін: той, пра які мы дамаўляліся», — сказаў Прэзідэнт.

Звяртаючыся да Валерыя Іванова, Аляксандр Лукашэнка адзначыў: «Вы ведаеце сістэму вытворчасці, цяпер вам трэба будзе дасканала вывучыць сістэму продажаў, каб найбольш выгадна выбудаваць сёння работу і ў інтарэсах нашай краіны, і расіян, гэта нашы партнёры. Тут усё павінна быць справядліва і раўнапраўна. Нам выгады не патрэбны за кошт Расіі, але і за кошт нас ніхто не павінен атрымліваць нейкія выгады. Мы павінны дзейнічаць у адзіным ключы. І шукаць, дзе лепш для нас усіх. А значыць, для Беларускай калійнай кампаніі».

Беларуская калійная кампанія — эксклюзіўны пастаўшчык калійных угнаенняў вытворчасці ААТ «Беларускалій» (г. Салігорск, Беларусь) і ААТ «Уралкалій» (Пермскі край, Расія) на замежныя рынкі і вядучы сусветны экспарцёр гэтай прадукцыі.

Прэс-служба Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь

БОЛЕВЫЯ КРОПКІ РЫНКУ ПРАЦЫ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Каб знізіць адток работнікаў з краіны, неабходна забяспечыць аднолькавы ўзровень аплаты працы ў параўнанні з нашымі суседзямі. Зараз у Беларусі праводзіцца сур'ёзная работа па кардынальным удасканаленні заканадаўства ў галіне аплаты працы. З-пад прамога дзяржаўнага рэгулявання выведзена больш за 87 тыс. арганізацый недзяржаўнай формы ўласнасці. Аднак далёка не ўсе кіраўнікі сталі ўкараняць гнуткую сістэму аплаты працы. «Гэта сведчыць аб тым, што кіраўнікам зручней працаваць як раней, — сказала міністр. — Як у такім выпадку ўтрымліваць кваліфікаваныя кадры, калі ім не плаціць?!»

Урад прыняў дзяржаўную праграму садзейнічання занятасці насельніцтва Рэспублікі Беларусь на 2012 год з аб'ёмам фінансавання 225,9 млрд руб. Яе асноўная мэта — павышэнне эфектыўнасці выкарыстання працоўных рэсурсаў, канкурэнтаздольнасці рабочай сілы.

P.S. *Больш падрабязна аб заработнай плаце мы раскажам у адным з бліжэйшых нумароў газеты.*

Святлана БУСЬКО.

А ТЫМ ЧАСАМ ...

У свеце ўтварыўся «запас» беспрацоўных у памеры 200 млн чалавек

Як адзначаецца ў штогадовым дакладзе аб глабальнай занятасці, падрыхтаваным Міжнароднай арганізацыяй працы (МАП), свет сутыкнуўся з неабходнасцю стварыць у бліжэйшае дзесяцігоддзе 600 млн новых працоўных месцаў, каб забяспечыць устойлівы рост і захаваць сацыяльнае адзінства.

«Пасля трох гадоў бесперапыннага крызісу на глабальных рынках працы і на фоне перспектывы далейшага спаду эканамічнай актыўнасці ва ўсім свеце ўтварыўся «запас» беспрацоўных у памеры 200 млн чалавек», — сцвярджае МАП у сваім штогадовым дакладзе «Глабальныя тэндэнцыі занятасці 2012 года: прадухіліць развіццё крызісу занятасці». Акрамя таго, у дакладзе ўказваецца, што на працягу бліжэйшага дзесяцігоддзя неабходна будзе стварыць яшчэ больш за 400 млн новых працоўных месцаў, каб «паглынуць» прырост рабочай сілы прыкладна на 40 млн работнікаў у год.

Да таго ж неабходна стварэнне не проста працоўных месцаў, а годных працоўных месцаў (у асноўным у краінах, якія развіваюцца) для 900 млн работнікаў, што жывуць разам са сваімі сем'ямі менш чым на 2 долары ЗША ў дзень.

«Нягледзячы на энергічныя намаганні ўрадаў, крызіс занятасці не слабее, і кожны трэці работнік у свеце (гэта прыкладна 1 млрд 100 млн чалавек) альбо не мае працы, альбо жыве ў беднасці, — заяўляе Генеральны дырэктар МАП Хуан Самавія. Сярод тых, хто больш за ўсё пакутуе ад крызісу занятасці, паранейшаму застаецца моладзь.

Рэдакцыя газеты «Звязда» выказвае шчырыя спачуванні Міхасю Канстанцінавічу Міцкевічу, сыну народнага паэта Беларусі, доктару тэхнічных навук, лаўрэату Дзяржаўнай прэміі Рэспублікі Беларусь, старшаму навуковаму супрацоўніку Дзяржаўнага літаратурна-мемарыяльнага музея Якуба Коласа, у сувязі з напаткаўшым яго вялікім горам — смерцю **жонкі Наталлі Іванаўны.**

Уважаемые акционеры

ОАО «БЕЛКОТЛООЧИСТКА»!

Очередное собрание акционеров состоится 29 марта 2012 года, начало собрания 10.00, место проведения – г. Минск, ул. Минина, 26. Регистрация проводится с 8.30 до 9.30 (при себе иметь паспорт)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2011 г. и основных направлениях деятельности в 2012 г.
2. Утверждение бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за 2011 г., определение порядка выплаты дивидендов.
3. Отчет наблюдательного совета и итоги аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2011 г.
4. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
5. О приобретении Обществом части акций собственного выпуска.

Тел. для справок (017) 227 39 50. УНП 100071353

■ Ва ўрадзе

ПАВЫСІЦЦА ЭФЕКТЫЎНАСЦЬ ІНВЕСТЫЦЫЙНАЙ ДЗЕЙНАСЦІ

Аб гэтым заявіў учора на пасяджэнні Прэзідыума Саўміна першы намеснік прэм'ер-міністра Беларусі Уладзімір Сямашка, перадае БЕЛТА.

Першы віцэ-прэм'ер адзначыў, што ў мінулым годзе тэмп росту інвестыцый у асноўны капітал склаў 113,3 працэнта пры заданні 116-117 працэнтаў. З 202 запланаваных да ўводу інвестпраектаў 75 не завершаны. З іх 16 праектаў не выканана Мінсельгасхарчам, 8 — Мінэнерга, 5 — канцэрнам «Беллеспаперапрам». «Дрэнна справы ідуць і з пункту гледжання прамых замежных інвестыцый: у мінулым годзе пры заданні $6,5 млрд прыцягнута толькі $3,118 млрд, — канстатаваў Уладзімір Сямашка. — Але гэта дзякуючы ў многім продажу 50 працэнтаў акцый «Белтрансгаза».

Аналізуючы вынікі інвестыцыйнай дзейнасці ў Беларусі за студзень гэтага года, першы намеснік кіраўніка ўрада адзначыў, што запланаваныя паказчыкі па гэтым напрамку таксама не выконваюцца. «Трэба разабрацца, у чым прычыны неэфектыўнай работы», — запатрабаваў ён. Уладзімір Сямашка прапанаваў дэталёва прааналізаваць перспектывы далейшага ўдасканалення заканадаўчай базы, паляпшэння інвестыцыйнага клімату для больш эфектыўнага прыцягнення інвестараў да выканання інвестпраектаў. На думку першага віцэ-прэм'ера, за апошнія гады ў краіне зроблена даволі шмат для развіцця інвестыцыйнай дзейнасці. Ён нагадаў аб тым, што нядаўна ў Беларусі выйшаў указ № 101, які стварае больш камфортныя ўмовы для развіцця дзяржаўных і прыватных прадпрыемстваў, падрыхтаваны праект дэкрэта, які павінен стымуляваць прадпрымальніцкую дзейнасць у малых і сярэдніх населеных пунктах.

Вялікай перавагай з пункту гледжання прыцягнення інвестараў павінна стаць для Беларусі ўваходжанне ў Мытны саюз, АЭП. «Замежныя інвестары павінны разумець, што, прыходзячы ў Беларусь, яны прыходзяць у Мытны саюз з насельніцтвам 170 млн. Гэта саюз, які развіваецца з тэмпам прыросту 5-6 працэнтаў кожны год», — падкрэсліў ён.

У сваю чаргу міністр эканомікі Мікалай Снапкоў паведаміў, што ў 2011 годзе ў Беларусі ажыццяўлялася рэалізацыя 422 асноўных інвестпраектаў, з гэтай мэтай асвоена амаль Br22 трлн. Сярод асноўных прычын, якія прывялі да зрыву тэрмінаў рэалізацыі інвестпраектаў, — адсутнасць разлікаў эфектыўнасці праектаў, праектна-каштарыснай дакументацыі, несвоечасовае правядзенне тэндараў на закупку і пастаўку абсталявання, недастатковая прапрацоўка фінансавых крыніц. Усё гэта прывяло да страты для эканомікі рэальнай прадукцыі з дабаўленай вартасцю, і як вынік — змяншэнне падатковых паступленняў у бюджэт, адсутнасць росту зарплат, а таксама падаражэнне гэтых праектаў. У якасці прыкладу Мікалай Снапкоў прывёў цэментную галіну. Зрыў тэрмінаў уводу тэхналагічных ліній на трох цэментных заводах і перанос іх на 2012 год прывялі да страты таварнай прадукцыі за 2011—2012 гады ў аб'ёме $301 млн і дабаўленай вартасці на суму $238 млн.

Міністр канстатаваў, што цяпер значная колькасць аб'ектаў нерухомай маёмасці, якія належаць дзяржаве, асноўная частка якіх прыпадае на камунальную ўласнасць, з'яўляюцца невыкарыстоўваемымі або незавершанымі. «Мы лічым, што ў 2012 годзе асноўны акцэнт павінен быць зроблены ў большай ступені на інвесціраванне ў абсталяванне пры наяўнасці будынкаў і збудаванняў, у якіх дастаткова правесці нязначныя рамонтныя работы для фарміравання базы, неабходнай для ўстаноўкі абсталявання», — сказаў ён. Рэалізацыя праектаў на базе практычна гатовых аб'ектаў дасць магчымасць скараціць да мінімуму інвестыцыйную стадыю праектаў.

Акрамя таго, павышэнню эфектыўнасці інвестыцыйнай дзейнасці будзе садзейнічаць барацьба з бюракратычнай валакітай, якая часта стрымлівае выкананне інвестпраектаў. «Пры праходжанні ўсіх этапаў інвестару можа спатрэбіцца ад паўтара да трох гадоў», — расказаў ён. У сувязі з гэтым Мікалай Снапкоў прапанаваў Дзяржстандарту максімальна спрасціць механізм правядзення дзяржэкспертызы будаўнічых праектаў, абласным і Мінскаму гарвыканкаму выключыць зацягванне тэрмінаў пры правядзенні аўкцыёнаў, атрыманні інвестарамі дазвольных дакументаў, рэгістрацыі нерухомай маёмасці. Неабходна таксама ўвядзенне рэальна працуючай сістэмы аднаго акна ў частцы падключэння інвестараў да інжынерных сетак, дадаў Мікалай Снапкоў.

■ Добрая навіна

КОЖНЫ ГЛЯДАЧ АТРЫМАЕ ПА «МЯККІМ МЕСЦЫ»

«Кастрычнік» рыхтуецца да 8 Сакавіка

Праца па рэканструкцыі самага ўмяшчальнага сталічнага кінатэатра «Кастрычнік», які штогод прымае знакаміты кінафестываль «Лістапад», завяршаецца. Да абяцанага часу адкрыцця (да свята 8 Сакавіка) засталося крыху больш за тыдзень. Таму рамонтнай працы хапае не толькі будаўнікам, але і дырэктару кінатэатра Аляксандру Власенка, які за ўсім сочыць асабіста. На чым будуць сядзець гледачы, ці паспеюць будаўнікі скончыць працу да вызначанага тэрміну і на чыю скуру падобная новая плітка на ўваходзе ў кінатэатр, і вырашана было пацікавіцца...

...З самага ўвахода нос чуе пах свежай фарбы, а вушы — грукат, які ствараюць будаўнічыя работы. Па калідорах ходзяць засяроджаныя рабочыя, носячы хто вёдры, хто нейкія скруткі дроту ды розныя спецыяльныя рэчы, прызначэнне якіх на першы погляд я так і не вызначыла. На ўваходзе замест шэра-белага мармуру на падлозе паклалі карычневую няслізкую плітку, якая па абрысах чымсьці нагадвае змяіную скуру.

Падымаемся з фатографам наверх, дзе перад самым уваходам у залу, акурат дзе месяцца зарасніки кветак, заўважаем горы цэлафанавай плёнкі, з якой паспелі ўжо «вызваліць» пэўную колькасць з новых 1200 крэслаў, якія будуць у кіназале. Гэта, вядома, менш за ранейшыя 1340, але «Кастрычнік» па-ранейшаму застанецца самым «умяшчальным» ва ўсёй сталіцы.

Дырэктар кінатэатра Аляксандр Власенка распавядае аб рабоце па рэканструкцыі:

— Вось, як бачыце, мы ўжо абнавілі паркет, пачысцілі яго і пафарбавалі, усталявалі амаль усе крэслы, змянілі лямпы, а зараз якраз займаемся афарбоўкай сцен.

Іх, дарэчы, фарбуюць з дапамогай пульверызатараў гэтак жа, як і высокія помнікі ці будынкі: рабочыя залазяць на самы верх і трымаюцца на спецыяльнай страхоўцы, як альпіністы.

Новыя глядацкія крэслы — абабітыя зялёным аксамітам, вельмі мяккія і зручныя, шырокія і з высокімі спінкамі. Крэслы, дарэчы, айчыннай вытворчасці. Адна такая «сядушка», па словах Аляксандра Фёдаравіча, каштуе каля мільёна айчынных рублёў. Ды і ўвогуле, грошы, якія пойдуць на рамонт, немалыя, што, відавочна, адаб'ецца на кошце квітка. Якой будзе гэтая сума, пакуль казаць рана, але, як расказаў дырэктар «Кастрычніка», каб вярнуць затрачаныя на абнаўленне грошы, кінатэатру спатрэбяцца прыкладна два гады працы.

Акрамя зручных месцаў для гледачоў, у план рэканструкцыі ўваходзіла набыццё двух камплектаў новага лічбавага абсталявання для паказу фільмаў, а таксама ўстаноўка вялікага экрана шырынёй у 22 метры. Месца яго будучай «дыслакацыі» пакуль зашторана занавесам, а сцэну «акупіравалі» будаўнікі.

Фота Марыны БЕГУНКОВАЙ.

Адна «сядушка» ў абноўленай зале «Кастрычніка» каштуе каля мільёна рублёў.

Аляксандр Власенка расказаў, што планы па набыцці экрана і лічбавага абсталявання адкладзены на май-чэрвень:

— У сакавіку кінатэатр адкрыецца пасля ўсталявання крэслаў і абнаўлення залы, а новы экран трэба чакаць на пачатку лета.

Спецыяльна для тых, хто хваляваўся, што не трапіць у дзень жаночага свята на жаданы фільм менавіта ў кінатэатр «Кастрычнік», запыталася, ці змогуць будаўнікі скончыць працу да названага тэрміну і ці не страцяць надзеі будучыя гледачы:

— Пакуль што ўсё паспяваем як патрэбна.

Верагодна, тым, хто стане першымі наведнікамі кінатэатра пасля рэканструкцыі, цікава будзе паглядзець не толькі новы фільм, але і ўбачыць, як выглядае абноўленая зала «Кастрычніка». У жаночы дзень там будуць дэманстраваць галівудскі блокбастар з мужчынскім імем «Джон Картэр», а таксама расійскія камедыі «Мамы» і «Восем першых спатканняў».

Ганна ГАРУСТОВІЧ

■ Крымінал

БАНКІРА ДОЛАР СПАКУСІЎ

Начальнік Цэнтра банкаўскіх паслуг аднаго з камерцыйных банкаў Бабруйска затрыманы пры абмене 5800 долараў ЗША на беларускія рублі.

«Ёсць падставы лічыць, што гэтай дзейнасцю цяпер ужо былы кіраўнік банкаўскага філіяла займаўся сістэматычна, — паведамляецца ў інфармацыі **ўпраўлення Дэпартамента фінансавых расследаванняў КДК Магілёўскай вобласці.** — Аб'явы пра абмен валюты размяшчаліся ім на інтэрнэт-сайце. Сустрэчы і абмен валюты адбываліся ў спецыяльна абумоўленым месцы і па загадзя вызначаным курсе». Правапарушальнік прыцягнуты да адказнасці ў выглядзе штрафу ў памеры 1,75 млн рублёў з канфіскацыяй грашовых сродкаў у суме 50,2 млн рублёў. Таксама ва ўнівермагу «Цэнтральны» горада Магілёва супрацоўнікі УДФР затрымалі пры спробе абмену 120 тысяч расійскіх рублёў на 3845 долараў ЗША 48-гадовую магіляўчанку. Жанчына нідзе не працуе, але раней неаднаразова прыцягвалася да адказнасці за незаконныя валютныя аперацыі.

Толькі за два сёлетнія месяцы ўпраўленнем выключаны з ценявога абароту 4550 долараў ЗША, 45 тысяч расійскіх рублёў, 47 млн беларускіх рублёў. 9 асоб прыцягнуты да адміністрацыйнай адказнасці, распачаты 2 крымінальныя справы па фактах незаконнай прадпрымальніцкай дзейнасці, звязанай з абменам валюты. УДФР яшчэ раз папярэджвае, што пад адказнасць за незаконныя валютныя аперацыі падпадаюць не толькі самі валютчыкі, але і грамадзяне, якія скарысталіся іх паслугамі. Штраф — да 100 базавых велічынь з канфіскацыяй абменных грошай.

Ілона ІВАНОВА

ШЛЯХ ДА БУДУЧЫНІ: СЛАВЯНСКІ ЗРЭЗ

На 12-й навукова-практычнай канферэнцыі «Славянскі свет на шляху да будучыні!», што завяршыла сваю работу ў Мінску, агучана прапанова прадаставіць славянскім краінам статус назіральнікаў у Еўразійскім саюзе.

Зразумела, тым дзяржавам, якія не лічацца членамі гэтага палітычнага аб'яднання. Вылучаючы гэту ідэю, першы намеснік старшыні Усеславянскага сабора, старшыня Усеславянскага камітэта і Чэшска-Мараўскага славянскага камітэта А. Зданек прапанаваў удзельнікам канферэнцыі адпаведны дакумент, распрацаваны дэлегацыяй з Чэшскай Рэспублікі. Вырашана накіраваць яго кіраўніцтву Еўразійскага саюза. Істотнай адметнасцю канферэнцыі стала не толькі тое, што апроч удзельнікаў з Беларусі, Расіі, Украіны, прысутнічалі і прадстаўнікі з Чэхіі і Балгарыі, але і тое, што дыскусіі, ініцыяваныя на пачатку і старшынёю Славянскага камітэта Сяргеем Касцянам, і шэрагам іншых выступоўцаў, мелі шматгранны кантэкст, шырокія тэматычныя абсягі. Многія з гасцей прадстаўнічага форума падкрэслівалі прыярытэты беларускай эканамічнай і сацыяльна-палітычнай мадэлі, гаварылі пра лідарства нашай краіны ў славянскім свеце, у адстойванні і захаванні духоўных каранёў славянства.

Ніна ШЧАРБАЧЭВІЧ.

РЫХТАВАЛІ ПАЛОНКУ І... ВЫРАТАВАЛІ ЧАЛАВЕКА

У Гродне адбылося гарадское свята «Зіма-2012», а напярэдадні днём спецыялісты МНС, рыхтуючы для яго ўдзельнікаў — «маржоў» — палонку, паказалі сябе сапраўднымі прафесіяналамі.

Яны аказаліся, як кажуць у такіх выпадках, у патрэбным месцы ў патрэбны час: начальнік вадалазна-выратавальнай службы Гродзенскага абласнога ўпраўлення МНС Аляксандр Кудраўцаў убачыў на процілеглым беразе Нёмана жанчыну, якая танула, спрабуючы ўхапіцца за лёд. Аляксандр і майстар-выратавальнік Андрэй Будзённы апранулі вадалазныя касцюмы і кінуліся ў ваду. Кудраўцаў — на выратавальнай дошцы, яго калега — уплаў з выратавальнымі вяроўкамі. Нягледзячы на моцнае цячэнне і плывучыя глыбы, пацярпелую (як потым высветлілася, 33-гадовую жыхарку з Гродна), якая знаходзілася ў непрытомным стане, пагрузілі на выратавальную дошку і пры дапамозе вяровак транспартавалі да берага. Потым жанчыну шпіталізавалі, і, паводле апошняй інфармацыі, цяпер яе жыццю нічога не пагражае.

Барыс ПРАКОПЧЫК.

ПАЛЕЗ НА КАЗЫРОК ПАД'ЕЗДА

А самастойна спусціцца з яго хлопчык 2003 года нараджэння ўжо не змог.

Гісторыя здарылася ў сталіцы: двое хлапчукоў каля паўдня гулялі каля пад'езда шматпавярховага дома, калі адзін з іх, свавольнічаючы, узяў і закінуў заплечнік сябра на казырок. Гаспадар вырашыў самастойна дастаць сваю рэч і палез наверх. Залезці — залез, а вось здымаць вучня 2 класа сярэдняй агульнаадукацыйнай школы № 31 пры дапамозе лесвіцы давялося ўжо выратавальнікам. Медыцынская дапамога юнаму «верхалазу», на шчасце, не спатрэбілася.

Сяргей РАСОЛЬКА.

НАВІНЫ ПАДЗЕІ ФАКТЫ

ІНТЭРНЭТ ПАДАРАЖЭЕ

РУП «Белтэлекам» аб'явіў аб павышэнні з 1 сакавіка на 10 працэнтаў кошту тарыфных планаў кругласутачнага доступу ў інтэрнэт.

З 1 сакавіка новы кошт тарыфнага плана «Дамасед» (1024/512 Кбіт/с) будзе складаць 59 400 рублёў (раней было 54 тысячы), «Дамасед плюс» (2048/512 Кбіт/с) — 88 тысяч рублёў (было 80 тысяч), «Дамасед XXL» (3072/512 Кбіт/с) — 110 тысяч рублёў (100 тысяч). Новы кошт пакета «Эканом» — 63 тысячы рублёў, пакета «Універсал» — 107 500 рублёў.

Надзея НІКАЛАЕВА.

ПЕНСІЯНЕР ПАДПАЛІЎ СВОЙ ДОМ

Са сваіх 72 гадоў жыцця пенсіянер з вёскі Каменка Дзяржынскага раёна 18 гадоў па сукупнасці правёў у месцах пазбаўлення волі. Адпаведна, нораў меў яшчэ той. Да прыкладу, за некалькі дзён да здарэння ён... напаў на аднавяскоўку з нажом і пашкодзіў ёй лёгкае.

— А пражываў мужчына разам са сваёй дачкой, якой увесь час паўтараў: маўляў, мне ўсё роўна пагражае турма, але дом табе я ў любым выпадку не пакіну, — расказала старшы інспектар цэнтра прапаганды і навучання пры Мінскім абласным упраўленні МНС Дыяна Жалязняк. — Відавочна, пенсіянер у нейкі момант і вырашыў, што настаў той самы момант пазбавіць роднае дзіця нерухомай маёмасці. Прачнуўся раніцай, устаў з ложка ды і падпаліў яго. Выйшаў на вуліцу і пачаў назіраць. Дзіўны малюнак заўважылі суседзі: з вокнаў хаты ідзе дым, а дзед насупраць стаіць і назірае. Паспрабавалі патушыць, а той не дае: маё, няхай гарыць! Ці варта казаць, што пенсіянер быў нападпітку.

Дом пажарныя ўсё ж адстаялі, у ім толькі пасцельныя прыналежнасці паспелі згарэць ды сцены закурадыміла. Зараз сам пенсіянер-рэцыдывіст знаходзіцца пад следствам: яму пагражае да сямі гадоў пазбаўлення волі па артыкуле «Нанясенне цяжкіх цялесных пашкоджанняў».

Сяргей РАСОЛЬКА.

ПЕРШАЯ ПА МІЖНАРОДНАЙ ЖУРНАЛІСТЫЦЫ

Пад назвай «Міжнародная журналістыка-2012: сучасны стан і кірункі развіцця» прайшла ў Інстытуце журналістыкі Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта навукова-практычная канферэнцыя.

Гэта была першая міжнародная канферэнцыя па беларускай міжнароднай журналістыцы. Ініцыятарамі яе правядзення выступіла кафедра замежнай журналістыкі і літаратуры Інстытута журналістыкі БДУ. Ідэя была падтрымана ўсімі вядучымі сродкамі масавай інфармацыі краіны. Іх прадстаўнікі разам з выкладчыкамі і студэнтамі прынялі актыўны ўдзел у працы канферэнцыі. У ходзе канферэнцыі было грунтоўна абмеркавана шырокае кола пытанняў, якія маюць непасрэднае дачыненне да інфармавання насельніцтва краіны ў поўным аб'ёме па злабадзённых падзеях у свеце.

Леанід ТУГАРЫН.

ДВАЙНАЯ РЭЎНАСЦЬ

У Аршанскую гарадскую бальніцу з дома 38-гадовай жыхаркі гарадскога пасёлка Арэхаўск на «хуткай» прывезлі двух параненых нажом мужчын.

Высветлілася, што нажавыя раненні шыі гэтым пацярпелым (1983 і 1985 гадоў нараджэння) з-за рэўнасці прычыніў 52-гадовы мужчына. Яго затрымалі. Усе трое — непрацуючыя жыхары названага пасёлка.

Аляксандр ПУКШАНСКІ.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов неповышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минского области

Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» (ООО «Витасанплюс»).

Место нахождения: г. Минск, ул. Сторожевская, д. 8, помещение 9.

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 июля 2011 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038, в результате реорганизации путем преобразования Частного строительного унитарного предприятия «Витасанплюс», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 июля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038.

В течение трех лет, предшествующих заключению договора, ООО «Витасанплюс» принимало участие в проекте строительства жилого дома по переулку Томскому, д. 35 в г. Минске.

Информация о проекте

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома № 2 в п. Сеница комплекса многоэтажных жилых домов неповышенной комфортности и подъездной автодороги в а.г. Сеница Сеницкого сельсовета Минского района.

Срок реализации проекта: 1 квартал 2012 г. – 4 квартал 2012 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 1111Ж–1283/11, выданное 09.11.2011 г. Дочерним Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза по Минской области».

Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: Минская область, Минский район, аг. Сеница, район улиц Набережной, местного проезда, ул. Я. Купалы, ул. Коммунальной.

Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома: 9-этажный 107-квартирный 3-секционный жилой дом с техподпольем и теплым чердаком, входящий во 2-ую очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов неповышенной комфортности по серии М 464-9-У1-01. Жилой дом оборудован всеми необходимыми инженерными системами. Лифтовые установки приняты грузоподъемностью 400 кг. На 1-ом этаже размещены встроенные помещения товарищества собственников с отдельным входом. Источником теплоснабжения является существующая котельная пос. Юбилейный. В качестве нагревательных приборов к установке приняты алюминиевые радиаторы. В жилом доме запроектированы поквартирные системы отопления с устройством поквартирных узлов учета тепла. Для поквартирного учета холодной и горячей воды предусмотрена установка счетчиков СВХ-15 и СВГ-15. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения. В здании выполняется автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ). Устройство абонентской проводки выполнено с использованием абонентского волоконно-оптического кабеля и абонентских оптических розеток, устанавливаемых в квартирах. Телевидение согласно технических условий выполнено с применением интерактивного телевидения «ZALA». Охранно-переговорное устройство (ОПУ) «ПИРРС-1000 Люкс» обеспечивает цифровой набор необходимого абонента с вызывного устройства (ВУ), организацию двухсторонней связи между абонентом и посетителем, дистанционное управление замком входной двери электронным ключом специальной формы. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено от проектируемого проезда с ул. Набережной. Количество квартир в доме – 107, в том числе: однокомнатных – 26 ед., двухкомнатных – 31 ед., трехкомнатных – 50 ед. Отделка квартир, предназначенных для коммерческой реализации, не выполняется.

Цены на объекты долевого строительства:

однокомнатные квартиры – 6 950 000 рублей за 1 кв.м общей площади;

двухкомнатные квартиры – 6 790 000 рублей за 1 кв.м общей площади;

трехкомнатные квартиры – 6 490 000 рублей за 1 кв.м общей площади.

Условия оплаты: уплата цены договора производится дольщиком единовременно не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания договора создания объекта долевого строительства. По соглашению сторон, уплата цены договора может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

Количество предлагаемых объектов долевого строительства: 20 единиц.

Права застройщика на земельный участок: решение Минского районного исполнительного комитета (Минский райисполком) от 22 февраля 2012 г. № 1057 «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» для строительства многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов неповышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области».

Свидетельство (удостоверение) № 600/1260 – 2528 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 623686605101001049, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, площадь – 0,5095 га, назначение – Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану), составлено Республиканским унитарным предприятием «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 28 февраля 2012 г.

Границы земельного участка: с севера – строящийся 9-этажный жилой дом, с запада – ул. Набережная с площадью, с востока – свободная от застройки территория, 9-этажный жилой дом № 3 по генплану, с юга – спортивное гнездо.

Площадь земельного участка: 0,5095 га.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, парковками общей вместительностью на 31 машино-место, тротуаром для пешеходов шириной 1,5 м, дорожки и площадки к жилому дому из бетонной плитки. На территории строительства жилого дома запроектирована площадка для чистки вещей, площадка для отдыха и детская игровая площадка. Территория оборудуется малыми формами архитектуры. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено от проектируемого проезда с ул. Набережной. Проектом предусмотрено устройство подпорной стенки между жилыми домами № 2 и № 3 по генплану.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: на первом этаже запроектированы помещение товарищества собственников и электрощитовая. Техподполье дома предназначено для размещения инженерных сетей.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: 4 квартал 2012 года.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда № 050911–01 от 05.09.2011 г. заключен Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЕвроСтрой».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика – ЧРУП «Вива Консалт» (торговая марка ViVa Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, д. 7, офис 302 (тел.: 8 017 2 900 901, 8 029 1 907 901) или на сайте **vivainvest.by.**