

Інфарм-укол
КАМП'ЮТАР
І МАБІЛЬНІК —
ПАДАЛЕЙ
Ад цяжарных
Любое дасягненне прэгрэсу не толькі спраччае наша жыццё, але і прымушае расплачвацца за гэта добрым самаадчуваннем. Няма сэнсу запалохаваць будучых матуль згубным уплывам камп'ютараў, мабільнікаў і г.д., і ўсё ж такі некалькі карысных парад даць можна.

Паводле слоў медсястры 23-й дзіцячай гарадской паліклінікі г. Мінска Ірыны ШАУЦОВАЙ, перш за ўсё трэба дамоўцца са сваім начальствам аб устаноўцы сучаснага, найбольш бяспечнага камп'ютара. Звядзіце час работы за ім, а значыць, час, калі падвярагаецца электрамагнітнаму апярэманню, да мінімуму. Гэта асабліва важна на пачатковай стадыі цяжарнасці. Памятайце, што сцвярдзенне абывацеляў аб беспячцы ноўтбукаў не адпавядае сапраўднасці. Ноўтбук хоць і ў меншай ступені, чым стаяцянэрны камп'ютар, але таксама генеруе выпраменьванне. Надзвычай неразумна класці ноўтбук на калені, у непасрэднай блізкасці да жывата, і праводзіць за праглядам фільмаў ці праслухоўваннем музыкі па 2-3 гадзіны ў дзень. Куды больш карысна прысвятляць гэты час прагулкам у парку.

Успрымайце мабільны тэлефон як сродак экстрэннай сувязі, карыстаючыся ім тады, калі сапраўды неабходна вырашыць важныя пытанні. Як паказвае практыка, шматгадзіныя размовы з сяброўкамі на мабільніку ў большасці выпадкаў пазабуйленны рацыянальнага сэнсу. Пазабуйцеся шкоднай звычкі выкарыстоўваць мабільны тэлефон у якасці будзільніка, — паклаўшы яго на прыложкавую тумбачку. Даверце справу абуджэння нармальнаму будзільніку-гадзінніку. Медыкамі да канца не вывучана, наколькі небяспечны мабільны для плода, аднак Сусветная арганізацыя аховы здароўя рэкамендуе цяжарным звесці да мінімуму час выкарыстання гэтым дасягненнем тэхнікі.

ШАВЛЯЮРА ШТО ТРЭБА
Псіхологі сцвярджаюць, што ў першыя дзесяць секунд знаёмства наш спадарожнік зяртае ўвагу не на тое, які фірмы нашы боцікі/сумачка, а на тое, як выглядае наша галава. Размова ідзе, вядома ж, не пра наш інтэлектуальны патэнцыял, а аб стане прычоскі.

Бабілі мылі галаву звычайным мылам, мамлі раслі ў эпоху шампуняў, а зараз да нашых паслуг — цэлы арсенал касметычных, гігіенічных і лекавых сродкаў паглядзеце за рознымі тыпамі валасоў. Для пачатку купіце сабе новую расчоску — драўляную, з шырокімі зубцамі. Імкніцеся рабіць няхітры масаж — штодня расчосваць валасы па стэ розаў у адзін і другі бок. Сур'ёзна стаўце да набывання шампуню. Давярайце толькі вядомым фірмам, якія добра сябе зарэкамендавалі. Калі не хочаце губляць час на гатаванне масак для валасоў па старых бабўлінных рэцэптах, карыстаўцеся гатовымі. Іх можна набыць як у магазіне, так і ў аптэцы. Няхай прымяненне маскі хоць раз на тыдні стане вашай добрай звычкй. Імкніцеся звесці да мінімуму згубнае ўздзеянне фена на валасы. Перад сушкай старанна вытрычыце іх рушніком, а пасля сушкі нанясіце яшчэ на вільготныя валасы кандыцыянер, які не трэба змываць.

Стан валасоў ва многім залежыць і ад харчавання. Абавязкова ўключыце ў рацыён аліўкавы алей, які ўтрымлівае тлустыя кіслоты амега-3 і амега-6, адкажны ў тым ліку і з марга-е стан валасоў і пазногцяў. Калі ж вы вырашылі пахуліць, то рабіце гэта з розумам. Розкая страва гэдаж можа паслужыць прычынай сур'ёзных праблем са здароўем і прывесці да выпадання валасоў.

Выявлена БАРЫСЕНКА.

Дэлікатнае

ВАС НЕ СЛУХАЕЦА МАЧАВЫ ПУЗЫР?..

МНОГІ людзі нават не звяртаюцца да ўрачоў з гэтай праблемай, лічачы нетрыманне мачы натуральнай прайвай жыццяздольнасці арганізма. І дарэмна, бо амаль кожны, хто страчвае кантроль над уласным мачавым пуззіром, пры жаданні можа значна аблегчыць сваё становішча. Неабходна адзначыць, што эфектыўнасць лячэння ў многім залежыць ад своєчасасці звароту па медыцынскаму дапамому. Чым раней распачае лячэнне, тым лепшых вынікаў можна дасягнуць.

Нетрыманне — гэта стан, пры якім адбываецца мжывальнае падціканне мачы. Найбольш часта такі стан назіраецца ў жанчын. Узнікае ён у выніку анатамічнага або функцыянальнага парушэння работы сфінктераў (кругавых мышцаў) мачавога пуззіра і ўрэтра. Справакаваць яго могуць довада траўма, цяжкая фізічная праца, гарманальныя ваганні (часцей за ўсё недахот эстрагенаў). Узмацняюць нетрыманне мачы інфекцыі, запоры, а таксама лабачныя дзеянні некаторых медыкаментуаў.

Вылучаюць два асноўныя віды нетрыманна мачы:

стрэсвае нетрыманне — мжывальнае падціканне мачы падчас кашлю, смеху, бегу і іншых фізічных дзеянняў, што прыводзіць да павышэння ўнутрыбрюшнага і, значыць, унутрыпузырнага ціску. Характэрнай асаблівасцю стрэсвага нетрыманна мачы з'яўляецца адсутнасць пазыву на мочаспусканне;

ургентнае нетрыманне мачы характарызуецца мжывольным падціканнем мачы, якое звязана з неперадальным пазывам

Краіна Здароўя

Выпуск № 48 (217)



Хойніцкая атака

У Хойніцкім раёне штогод праходзяць футбольныя чэмпіянаты. І сёлетняя нядаўня спарбортцы яшчэ раз паказалі, што гэты гульнявы від спорту надзвычай папулярны на палескай зямлі.

Медаглед

КАЛІ Ё ДЗІЦЯЦІ СКАЛІЁЗ...

Сёння скаліёз з'яўляецца самай распаўсюджанай артапедычнай праблемай сярод дзяцей. Як адзначае загадчыца аддзялення гігіены дзяцей і падлеткаў Рэспубліканскага цэнтра гігіены, эпідэміялогіі і грамадскага здароўя Ала Малахава, штогод падчас прафілактычных аглядаў упершыню рэгіструецца парушэнне постаці ў 22.000 школьнікаў, а розныя ступені скаліёзу — у 10.000 дзяцей. Прычым скаліёз — гэта хвароба, якой нельга перахраваць у дзяцінстве аднойчы і назаўсёды. Яна можа пакінуць пасля сябе такія наступствы, як ранняе зношванне пазваночніка, які будзе старэць і выходзіць са стая.

Улічваючы актуальнасць праблемы, санітарна-эпідэміялагічная служба рэспублікі аацэнтуе асаблівую ўвагу на пытанні забяспечанасці школьных устаноў зручнай вучнёўскай мэбляй. Так, у пачатковых класах рэкамендувана вал выкарыстоўваць пераважна на школьныя парты, а не сталы і крэслы. Работа за апошнімі не дысцыплінуе дзіця, і яно сядзіць як хоча, не шкадуючы сваёго пазваночніка. Яшчэ прапануюваецца забяспечыць класы канторкамі па тыпу трыбуны для выступлення са сталінячай. За ёй дзіця можа пісаць нават стаячы і рабіць гэта рэкамендуецца на працягу 15-20 мінут.

Як самім вызначыць наяўнасць скаліёзу
Папрасіце дзіця стаць да вас спінай і раслабляе (няхай яно прыме звычайную для яго позу падавані). Перш за ўсё вы павінны

звярнуць увагу на наступныя асноўныя прыкметы скаліёзу: ● адно плячо крыху вышэй за другое; ● выпірае рог адной з лапатак; ● розная адлегласць ад прыцінутай да бока рукі да таліі; ● пры нахіленні наперад бачныя крывызна пазваночніка.

Калі вы знайшлі хаця б адну з гэтых прыкмет, тэрмінова вядзіце дзіця на прыём да раённага артапеды або хірурга.

Асноўная задача пры лячэнні і назаўсёды ў дзіцяці — дабіцца зніжэння празмернай наагрузкі ў пазваночнік пры адначасовым умацаванні мышцаў спіны і ўсёго тулава, што ў спалучэнні з ростам дзіцяці дазволіць выправіць скрыйленне (канкрэтную метадыку лячэння менавіта для вашага дзіцяці даць урач-артапед).

На што трэба звярнуць увагу самім бацькам
Забяспечце дзіцяці аблегчаны рэжым для яго пазваночніка.

Купіце артапедычны матрац, калі няма такой магчымасці, няхай спыцца проста на цвёрдым ложку з плоскім ватным матрацам на роўным шчыце з невелькай падушкай. У школу дзіця павінна хадзіць з ранцам, а не з сумкай у адной руцэ. Падабраць яго стол і крэсла для заняткаў дома (яны павінны адпавядаць росту дзіцяці, быць зручным і фізіялагічным).

Развіваць у дзіцяці ўнутраную самадyscyпліну.
Яно павінна пастаянна само сачыць за сваёй постаццю (калі ідзе, стаіць, сядзіць, адпачывае).

Дзіця павінна штодзень займацца лячэбнай фізкультурай (комплекс практыкаванняў падбаруць у фізкультурным дыспансэры, пажадана, каб дзіця адзімалас там хоць бы некалькі тыдняў, за сваюла практыкаванні і прывыкла да неабходнасці пастаянных наагрузак).

Прайдзіце курс лячэння ў спецыялізаваным санаторыі.
Практычна немагчыма забяспечыць дзіцяці ў хатніх умовах патрэбны рэжым для выканання комплексу лячэбных працэдур (артапедычных укладкі, масаж, фізіятэрапія, ЛФК...) Таму вельмі пажадана правесці курс лячэння ў санаторыі-інтэрнаце, для таго, каб зафіксаваць развіццё скаліёзу і даць імпульс для наступнага самастойнага лячэння.

Застаўце дзіця палюбіць спорт.
Сумныя і аднастайныя практыкаванні лячэбнай фізкультуры часта не даспадобы школьнікам. Часам значна прасцей і эфектыўней прыцягнуць дзіця да спорту: захапіўшы яго, ярага, які дадаецца яму аўтарытэту ў вачах ровеснікаў. Існуе даволі вялікая колькасць відаў спорту, рэкамендуемых для лячэння скаліёзаў і іншых хвароб пазваночніка, у асноўным гэта цыклічныя віды спорту з «сімэтрычнай» наагрузкай. Толькі трэба імі сапраўды займацца, а не «адбываць нумар».

Плаванне — самы лепшы від спорту пры скаліёзе і пры любым скрыйленні пазваночніка. Вада натуральным чынам разгружае пазваночнік, а наагрузкі павышаюць моц і трываласць мышцаў

спіны, адначасова развіваючы і трэніруючы сардэчна-сасудзістую і дыхальную сістэму.

Не забывайцеся пра агульнаамацавальныя мерапрыемствы.
Здаровае харчаванне — немагчыма дэталі. Бялкі, тлустыя, вугляводы, вітаміны і мінералы — усё гэта ў патрэбнай колькасці павінна быць у рацыёне дзіцяці.

Кантраляваць дух — карысна тапізуюча працэдур для мышцаў і сасудаў усёго арганізма.
Куранне — вельмі шкодна звычка ўвогуле, а для хворых скаліёзам дзіцяці асабліва: нікацін прымушае звужацца сасуды і капіляры, пагражаючы кровазабеспячэнню ў тым ліку і мышцам звязаннага апарату, а смолы замадураваць функцыі дыхання, якія і так могуць быць значна парушаныя.

Не рабіце неабдуманыя крокаў.
У апошні час наша медыцына усё больш камерцыялізуецца і з'яўляецца мноства «спецыялістаў», гатовых лячыць скаліёз рознымі метадамі — ад мануальнага тэрапіі да курса спецыяльных ін'екцый у мышцы спіны. Будзьце вельмі асцярожнымі ў выбары падобных схем лячэння. Напрыклад, мануальная тэрапія ўвогуле вельмі адказны і траўмагенныя спосаб, а ў руках шарпатаў ці проста нямалега ўрача здольна прывесці да трагедыі. Акрамя таго большасць артапедыч лічаць, што мануальная тэрапія проста шкодная пры скаліёзе.

Вольга ШАУКО.

Карысна ведаць

Пры праствудзе ешце ківі

Усвеце, напэўна, няма ніводнага чалавека, які хоць бы раз не пакутаваў ад банальнай праствуды. І ў кожнага з нас ёсць свае ўпадабаныя спосабы барацьбы з гэтай немачу. Аднак пачынаць лячэнне трэба... з дыеты.

Медыкі лічаць, што падчас прастудных захворванняў трэба прытрымлівацца агульных правілаў: харчавання часта, маленёкмі порцыямі, аддаючы перавагу здорбненым прадуктам. Піорэ з агароднін, слізкіх кашы, супы і кісмілі — ідэальная ежа для арганізма, які «акупавалі» хваробатворныя вірусы. А вось вострае, салёнае і смажанае лепш выключыць са штодзённага рацыёну. Усе гэтыя прадукты яшчэ больш раздражняюць запалёную слізкістую верхнюю дыхальную шляхоў і ўзмацняюць яе ацёк.

Праствуджанаму чалавеку трэба выпіваць як мага больш (не менш за 2 літры ў суткі) вадаксы, якая ўвільгатняе слізкіую і змывае з яе рэшткі разбураных клетак, а таксама тыя таксічныя рэчывы, што выдзяляюць мікраарганізмы. Пры гэтым вельмі важна сачыць за тэмпературай вадаксы. Калі працяма хваробы з'яўляюцца гарачка і насьмарк, то варта аддаваць перавагу гарачаму пітву. Калі ж праствуда ўскладняецца прышчэнем і болем у горле, то да запаленай слізкістай трэба ставіцца вельмі асцярожна і не траўмаваць яе высокімі тэмпературамі. Гарачая вадаксы дзейнічае на горла, як наждак, выдалаючы паверхневую слай запалёнай слізкістай. Таму пасля такой «чэплавой працэдур» чалавек адчувае толькі часовую палёгка. Піць лепш цёплую вадаксы.

Пры хворым горле звярніце увагу і на кіслотнасць напору, які ўжываецца. Моцна кіслае асрордзе садзейнічае разнажэнню мікраарганізмаў, таму ўсе напоі павінны быць шчолачнымі або мець нейтральны рН: простая вада, гарбата, какава, адвары лекавых раслін або ягадных кампюты. А вось журавінавы морс, а таксама сокі з цытрусовых і ананаса пры болях у горле піць не рэкамендуецца. Адмоўчае таксама і ад газаваных лімандаў, якія вызначаюцца вялікай агрэсіўнасцю.

«Жывы» вітамінаў, безумоўна, больш за ўсё ўтрымліваецца ў свежай агародніне і садавіне, але, на жаль, не ўсе плады могуць базэбязна ўключыць у рацыён праствуджанага чалавека. Напрыклад, цытрусовыя, якія лічацца сапраўднай скарбніцай вітаміну С, маюць кіслую рэакцыю і раздражняюць слізкіую. Менавіта таму апельсінамі, лімонамі і грэйпфрутамі хвораму лепш не злоўжываць. Іх можна замяніць на ківі, у якім утрымліваецца сутанная доза вітаміну С і вялікая колькасць пекціну.

Ні ў якім разе нельга злоўжываць і вінаградом. Рэч у тым, што яго сакавітыя ягады змяшчаюць шмат глюкозы, якая асыдае на роталотцы, засціляючы яе слізкіую. А як вядома, бактэрыі вельмі любяць сапалюка асрордзе. Менавіта таму медыкі рэкамендуюць пасля лубога з'едзенага ласунку паласкаць рот антысептычным растворам.

Падрыхтавала Вольга КУЛІНКОВІЧ.

Праствуджанаму чалавеку трэба выпіваць як мага больш (не менш за 2 літры ў суткі) вадаксы, якая ўвільгатняе слізкіую і змывае з яе рэшткі разбураных клетак, а таксама тыя таксічныя рэчывы, што выдзяляюць мікраарганізмы. Пры гэтым вельмі важна сачыць за тэмпературай вадаксы. Калі працяма хваробы з'яўляюцца гарачка і насьмарк, то варта аддаваць перавагу гарачаму пітву. Калі ж праствуда ўскладняецца прышчэнем і болем у горле, то да запаленай слізкістай трэба ставіцца вельмі асцярожна і не траўмаваць яе высокімі тэмпературамі. Гарачая вадаксы дзейнічае на горла, як наждак, выдалаючы паверхневую слай запалёнай слізкістай. Таму пасля такой «чэплавой працэдур» чалавек адчувае толькі часовую палёгка. Піць лепш цёплую вадаксы.

Пры хворым горле звярніце увагу і на кіслотнасць напору, які ўжываецца. Моцна кіслае асрордзе садзейнічае разнажэнню мікраарганізмаў, таму ўсе напоі павінны быць шчолачнымі або мець нейтральны рН: простая вада, гарбата, какава, адвары лекавых раслін або ягадных кампюты. А вось журавінавы морс, а таксама сокі з цытрусовых і ананаса пры болях у горле піць не рэкамендуецца. Адмоўчае таксама і ад газаваных лімандаў, якія вызначаюцца вялікай агрэсіўнасцю.

«Жывы» вітамінаў, безумоўна, больш за ўсё ўтрымліваецца ў свежай агародніне і садавіне, але, на жаль, не ўсе плады могуць базэбязна ўключыць у рацыён праствуджанага чалавека. Напрыклад, цытрусовыя, якія лічацца сапраўднай скарбніцай вітаміну С, маюць кіслую рэакцыю і раздражняюць слізкіую. Менавіта таму апельсінамі, лімонамі і грэйпфрутамі хвораму лепш не злоўжываць. Іх можна замяніць на ківі, у якім утрымліваецца сутанная доза вітаміну С і вялікая колькасць пекціну.

Ні ў якім разе нельга злоўжываць і вінаградом. Рэч у тым, што яго сакавітыя ягады змяшчаюць шмат глюкозы, якая асыдае на роталотцы, засціляючы яе слізкіую. А як вядома, бактэрыі вельмі любяць сапалюка асрордзе. Менавіта таму медыкі рэкамендуюць пасля лубога з'едзенага ласунку паласкаць рот антысептычным растворам.

Падрыхтавала Вольга КУЛІНКОВІЧ.

ФОНД «МІНСКОБЛГОСІМУШЕСТВО» (арганізатар аукцыона) 25 октября 2010 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5 проводит аукцион с применением метода понижения начальной цены по продаже находящихся в республиканской собственности объектов и права заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для их обслуживания, которые составляют единые предметы аукциона

Сведения о предметах аукциона		Начальная цена предмета аукциона, руб.	Минимальная цена предмета аукциона, руб.
Лот № 1	Капитальное строение (инв. № 640/С-21364) и право заключения договора аренды земельного участка, необходимого для его обслуживания. Здание клуба с холодной пристройкой, подвалом, общей площадью 888,3 кв.м, двухэтажное, фундамент бутобетонный, стены кирпичные, деревянные, перегородки кирпичные, перекрытия: чердачные — железобетонные и деревянные, междуэтажные и подвальные — железобетонные, крыша шиферная. Подведены инженерные коммуникации. Здание клуба 1933 года постройки, холодная пристройка и подвал — 1971 года постройки. Объект расположен по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Социалистическая, д. 133, на земельном участке площадью 0,2389 га, назначение: земельный участок для обслуживания и эксплуатации строения клуба с холодной пристройкой. Введено ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне канализационных коллекторов. Срок аренды земельного участка 40 лет.	183 923 900	66 253 860
Лот № 2	Капитальное строение (инв. № 640/С-21366) и право заключения договора аренды земельного участка, необходимого для его обслуживания. Здание учебного корпуса общей площадью 1131,8 кв.м, 1933 года постройки, двухэтажное, фундамент бутобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия чердачные и междуэтажные железобетонные, крыша совмещенная. Подведены инженерные коммуникации. Объект расположен по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Социалистическая, д. 133, на земельном участке площадью 0,4457 га, назначение: земельный участок неустановленного назначения. Срок аренды земельного участка 38 лет.	324 116 043	117 493 473

Продавец объектов республиканской собственности: производственное республиканское унитарное предприятие «1993-я центральная инженерная ремонтная база» (Минская область, г. Слуцк, ул. Социалистическая, д. 133, тел. (8 01795) 48242, 42805). **Аррордатор земельныа участков:** Слуцкий районный исполнительный комитет (Минская область, г. Слуцк, ул. Ленина, д. 189).

Задаток для участия в аукционе в размере 25 000 000 рублей перечисляется в срок по 21 октября 2010 года включительно на расчетный счет № 3642900000841 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код 795, ул. Мяснікова, 32, УНП 100128686, плательщик платежа — фонд «Мінскоблгосімушество». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Завяления на участие в аукционе с прилагаемым к ним документами принимаются организатором аукциона еженедельно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, к. 312, тел. 224 39 76, 500 47 10. **Начало приема заявлений 21 сентября 2010 г. Окончание приема заявлений 21 октября 2010 г. до 17.00.**

Возможность ознакомления с объектами республиканской собственности обеспечивает продавец в срок по 21 октября 2010 г. Фотографии продаваемых объектов, а также информация о предметах аукциона дополнительно размещаются на сайте Минского областного: www.minsk-region.gov.by на странице фонда «Мінскоблгосімушество» в разделе «Власть», «Управление и комитеты областного». **Лицо, желающее принять участие в аукционе,** не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона:

уплачивает задаток, размер которого указывается в извещении о проведении аукциона, путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) счет организатора аукциона. Внесение задатка дает право на участие в аукционе по всем выставленным на аукцион объектам; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением указанных ниже документов;

заключает с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:

- юридическим лицам** — резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; заверенная банком копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; представителем юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
- юридическим лицом** — нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии удостоверяющих документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе);
- индивидуальным предпринимателем:** документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; заверенная банком копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; представителем индивидуального предпринимателя — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
- физическим лицом** — заверенная банком копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица — нотариально заверенная доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Продавец, организатор аукциона не имеют права требовать информацию о намерениях приобретения

того или иного объекта республиканской собственности.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи объектов республиканской собственности на аукционах с применением метода понижения начальной цены, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. № 238».

При наличии двух участников аукциона и более, желающих приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион повышает начальную цену в соответствии с шагом аукциона и называет номер участника аукциона, который первым поднял аукционный номер. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аукцион продолжаться до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет новую цену предмета аукциона и номер этого участника аукциона трижды и объявляет его победителем аукциона. Если после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник аукциона, то аукционист называет номер такого участника аукциона трижды и объявляет его победителем аукциона. Если после объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял свой номер, аукционист понижает начальную цену в соответствии с шагом аукциона, объявляя новую цену. Начальная цена понижается в соответствии с объявленным шагом до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести предмет аукциона по объявленной аукционистом цене, но не ниже минимальной. Если после очередного понижения начальной цены предмета аукциона одновременно подняли свои номера два участника аукциона и более, в результате чего победителя определить невозможно, комиссия (организатор аукциона) принимает решение о снятии предмета аукциона с аукциона. По завершении аукциона по каждому отдельно взятому предмету аукциона аукционист объявляет о продаже данного предмета аукциона, трижды называя цену, по которой продан предмет аукциона, и номер участника аукциона, ставшего победителем аукциона. При отсутствии участника аукциона, готовых купить предмет аукциона по минимальной цене, аукционист называет эту цену трижды, после чего данный предмет аукциона снимается с аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается такому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Задаток, внесенный победителем аукциона (плендентом на покупку), учитывается при окончательных расчетах за объект республиканской собственности по договору купли-продажи и за право заключения договора аренды земельного участка. Если имеет место превышение задатка, внесенного победителем аукциона (плендентом на покупку), над ценой продажи предмета аукциона, сумма превышения подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников до начала проведения аукциона по каждому предмету аукциона, выставляемому на аукцион. Фонд «Мінскоблгосімушество» имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Победитель аукциона (плендент на покупку) обязан: Подписать протокол о результатах аукциона; обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, а также внести в соответствующий местный бюджет плату за право заключения договора аренды земельного участка (в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом — частью платы), выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня принятия местным исполнительным комитетом решения о предоставлении земельного участка; после совершения победителем аукциона (плендентом на покупку) названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить в установленном порядке с Продавцом договор купли-продажи объекта республиканской собственности, а с местным исполнительным комитетом — договор аренды земельного участка.