

В суд Московского района г. Бреста поступило заявление об объявлении умершим **Кошелева Анатолия Федоровича**. Просим граждан и юридических лиц, имеющих сведения о Кошелеве Анатолии Федоровиче, 16 октября 1954 года рождения, уроженце с. Вешинская Шолоховского района Ростовской области Российской Федерации, последнее известное место жительства: г. Брест, ул. Гаврилова, д. 29, кв. 62, сообщить их суду Московского района г. Бреста по адресу: г. Брест, ул. Леваневского, 1, кабинет 31 в течение двух месяцев со дня публикации объявления.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Минский вагоноремонтный завод» (продавец) **ПРОВОДИТ ПОВТОРНЫЙ АУКЦИОН** по продаже недвижимого имущества базы отдыха в составе:

**двухэтажного бревенчатого здания базы отдыха** с двумя бревенчатыми одноэтажными пристройками, общей площадью **918.9 кв.м** (инв. № 623/С-415), **кирпичной уборной, деревянным сплошным забором, забором из металлической сетки, колодезём из ж/б колец, газоном, насаждениями многолетними**. База отдыха расположена по адресу: **Минская область, Узденский район, Неманский с/с, аг. Могилюно, ул. Школьная, 8**, площадь земельного участка – **1.5184 га** (предоставлен продавцу на праве постоянного пользования). Начальная цена с НДС – **238 602 006 бел. руб.**

**Задаток 10% от начальной цены - 23 860 000 бел. руб. перечисляется на р/с № 3012108260016; в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Фактические затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Предыдущее извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звезда» от 31.05.2013. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rlt.by](http://www.rlt.by).

Аукцион состоится **26.07.2013** в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **25.07.2013** до 12.00 по указанному адресу.

**Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Минского районного потребительского общества (продавец), **ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН** по продаже объектов недвижимого имущества в составе:

**Лот №1: здание магазина, общей площадью 179,0 кв.м (инв. № 600/С-139959)** на земельном участке площадью **0,0600 га** по адресу: **Минская область, Минский район, г. Заславль, ул. Набережная, 1**. На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: охранная зона линии электропередачи (0,0062 га) и водоохранная зона водного объекта (0,0600 га). Начальная цена с НДС – **785 000 000 бел. руб.;**

**Лот №2: здание магазина, общей площадью 146,5 кв.м (инв. № 600/С-139960)** на земельном участке площадью **0,0898 га** по адресу: **Минская область, Минский район, г. Заславль, ул. Путейко, 2А**. На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: охранная зона линии электропередачи (0,0050 га), водоохранная зона водного объекта (0,0898 га) и охранный зона сетей и сооружений водоснабжения (0,0030 га).

Начальная цена с НДС – **960 000 000 бел. руб.**

**Задаток 10% от начальной цены, перечисляется на р/с № 3012108260016; в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rlt.by](http://www.rlt.by).

Аукцион состоится **19.08.2013** в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **16.08.2013** до 12.00 по указанному адресу.

**Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. ПРУЖАНЫ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукцион состоится 20 августа 2013 года в 15.00 по адресу: г. Пружаны, ул. Г. Ширмы, 17, каб. 321 (малый зал)**

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь га	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Расходы по формированию земельного участка (в том числе государственной регистрацией), руб.	Сумма задатка	Целевое назначение (назначение в соответствии с единой классификацией)
№1	г. Пружаны, пер. Аптекарьский, 4Б (ограничения – водоохранная зона реки Мухавец, охранный зона воздушной линии электропередачи)	0,1143	125650100001004555	65 676 780	4 748 525	7 000 000	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (код 10902, земельный участок для размещения объектов градостроительной застройки (строительства и обслуживания жилого дома))

Принимать участие в аукционе имеют право: **граждане Республики Беларусь.**

Условия проведения аукциона – **наличие не менее двух участников.**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: **г. Пружаны, ул. Г. Ширмы, 17, каб. 114 (землеустроительная служба) с 8.00 до 17.00 по рабочим дням до 14 августа включительно.**

Для участия в аукционе необходимо представить:

1) **заявление** на участие в аукционе по установленной форме,

2) документ, подтверждающий **внесение суммы задатка** на р/с 3602225000008 в центре банковских услуг № 122 филиала № 113 ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», код 237, назначение платежа 04901, получатель платежа – райфинотдел, УНП 200141043, **с отметкой банка.**

Кроме того, в комиссию предоставляются:

**гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

**представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Порядок осмотра на местности земельного участка: выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

Условия инженерного развития инфраструктуры: в непосредственной близости имеются инженерные коммуникации.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

**Контактный телефон в г. Пружаны 8 (01632) 91369.**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области**

*Данная проектная декларация отменяет действие проектной декларации строительства жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области, опубликованной в газете «Республика» 2 апреля 2013 г. (№ 60 (5721)).*

**Информация о застройщике**  
Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» (ООО «Витасанплюс»).

**Место нахождения:** г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, помещенное 515.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

**Государственная регистрация застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 июля 2011 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038, в результате реорганизации путем преобразования Частного строительного унитарного предприятия «Витасанплюс», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 июля 2001 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038.

В течение трех лет, предшествующих заключению договора, ООО «Витасанплюс» принимало участие в проекте строительства жилого дома по перулку Томскому, д. 35 в г. Минске.

**Информация о проекте**

**Цель проекта:** строительство многоквартирного жилого дома № 2 в п. Сеница комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности и подъездной автодороги в аг. Сеница Сеницкого сельсовета, Минского района.

**Срок реализации проекта:** 1 квартал 2012 г. – 1 квартал 2014 г.

**Государственная экспертиза проектной документации:** экспертное заключение № 2563-70/11, выданное 13.01.2012 г. Дочерним Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза по Минской области».

**Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома:** Минская область, Минский район, аг. Сеница, район улиц Набережной, местного проезда, ул. Я. Купалы, ул. Коммунальной.

**Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома:** 9-этажный 107-квартирный 3-секционный жилой дом с техподпольем и теплым чердаком, входящий во 2-ую очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности по серии М 464-9-У1-01. Жилой дом оборудован всеми необходимыми инженерными системами. Лифтовые установки приняты грузоподъемностью 400 кг. Источником тепло-снабжения является существующая котельная пос. Юбилейный. В жилом доме запроектированы поквартирные системы отопления с устройством поквартирных узлов учета тепла. Для поквартирного учета холодной и горячей воды предусмотрена установка счетчиков СВХ-15 и СВГ-15. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения. В здании выполняется автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ). Устройство абонентской проводки выполнено с использованием абонентского волоконно-оптического кабеля и абонентских оптических розеток, устанавливаемых в квартирах. Телевидение согласно техническим условиям выполнено с применением интерактивного телевидения «ZALA». Охранно-переговорное устройство (ОПУ) «ПИРРС-1000 Люкс» обеспечивает цифровой набор необходимого абонента с вызывного устройства (ВУ), организацию двухсторонней связи между абонентом и посетителем, дистанционное управление замком входной двери электронным ключом специальной формы. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено от проектируемого проезда с ул. Набережной. Количество квартир в доме – 107, в том числе: однокомнатных – 26 ед., двухкомнатных – 31 ед., трехкомнатных – 50 ед. Отделка квартир, предназначенных для коммерческой реализации, не выполняется.

**Цены на объекты долевого строительства:**  
однокомнатные квартиры – **11 000 000** рублей за 1 кв.м общей площади  
двухкомнатные квартиры – **10 000 000** рублей за 1 кв.м общей площади  
трехкомнатные квартиры – **9 000 000** рублей за 1 кв.м общей площади.

**Условия оплаты:** уплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон, уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

**Количество предлагаемых объектов долевого строительства:** 20 единиц.

**Права застройщика на земельный участок:** решение Минского районного исполнительного комитета (Минский райисполком) от 22 февраля 2012 г. № 1057 «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» для строительства многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области»;

Свидетельство (удостоверение) № 600/1260 – 2528 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 623686605101001049, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, площадь – 0,5095 га, назначение – Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану), составлено Республиканским унитарным предприятием «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 28 февраля 2012 г.

**Границы земельного участка:** с севера – строящийся 9-этажный жилой дом, с запада – ул. Набережная площадью, с востока – свободная от застройки территории, 9-этажный жилой дом № 3 по генплану, с юга – спортивное гнездо.

**Площадь земельного участка:** 0,5095 га.

**Элементы благоустройства:** проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, парковками общей вместительностью на 31 машино-место, тротуаром для пешеходов шириной 1,5 м, дорожки и площадки к жилому дому из бетонной плитки. На территории строительства жилого дома запроектирована площадка для чистки вещей, площадка для отдыха и детская игровая площадка. Территория оборудуется малыми формами архитектуры. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено от проектируемого проезда с ул. Набережной. Проектом предусмотрено устройство подпорной стенки между жилыми домами № 2 и № 3 по генплану.

**Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме:** на первом этаже запроектированы помещения товарищества собственников и электрощитовая. Техподполье дома предназначено для размещения инженерных сетей.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

**Предлагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию:** 01 февраля 2014 года.

**Договор строительного подряда:** договор строительного подряда № 31/05–12 от 31.10.2012 г., заключенный Застройщиком с Открытым акционерным обществом «МАПИД».

**Условия ознакомления с объектом долевого строительства:** ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика – ЧРУП «Вива Консалт» (торговая марка VIVA Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, офис 517 (тел. 8 017 2 900 901, 8 029 1 907 901) или на сайте [vivainvest.by](http://vivainvest.by)