

Извещение о проведении 25 февраля 2013 года торгов по продаже права заключения договора аренды помещений, находящихся в республиканской собственности

	ПРЕДМЕТ ТОРГОВ № 1	ПРЕДМЕТ ТОРГОВ № 2
Предмет торгов (сведения о недвижимом имуществе)	Право аренды части капитального строения (здание мойки АЗС № 47) с инвентарным номером 500/С-43613, общей площадью 118,2 кв.м (по бухгалтерскому учету инвентарный номер 1569) с оборудованной системой очистки сточных вод от нефтепродуктов и оборотного водоснабжения (по бухгалтерскому учету инвентарный номер 1600), расположенного по адресу: ул. Долгобродская, 19, г. Минск.	Право аренды части капитального строения (станция технического обслуживания с мойкой) с инвентарным номером 500/С-35483, общей площадью 75,3 кв.м (по бухгалтерскому учету инвентарный номер 4552), с установленными нефтеловушками (система рециркуляции и очистки воды HDR 77) (по бухгалтерскому учету инвентарный номер 4587), расположенного по адресу: проезд Масюковщина, 17, г. Минск.
Размер арендной платы за объект недвижимости в месяц (по состоянию на 31.12.2012)	16 743 421 белорусский рубль	119,07 базовой арендной величины
Условия проведения аукциона	Предмет торгов № 1 сдается в аренду с условием одновременного предоставления в аренду по отдельному договору следующего оборудования: автоматической портальной мойки Christ C 150 Primus (по бухгалтерскому учету инвентарный номер 1601), моечной установки высокого давления без подогрева воды 1DAF 42326 (по бухгалтерскому учету инвентарный номер 2031).	Предмет торгов № 2 сдается в аренду с условием одновременного предоставления в аренду по отдельному договору следующего оборудования: аппарата высокого давления (по бухгалтерскому учету инвентарный номер 4586).
Размер арендной платы за оборудование в месяц (по состоянию на 31.12.2012)	9 515 142 белорусских рубля	513 367 белорусских рублей
Срок аренды	3 года	3 года
Начальная цена	1 595 700 белорусских рублей	1 016 550 белорусских рублей
Сумма задатка	159 000 белорусских рублей	101 000 белорусских рублей
Организатор аукциона	УП «Минский городской центр недвижимости», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10	
Арендодатель	Республиканское дочернее унитарное предприятие по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Оргнефтехим», 220007, г. Минск, ул. Толстого, 32	

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049.

Размер арендной платы определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

Базовая арендная величина с 01.04.2012 составляет 54 000 рублей. В дальнейшем в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Аукцион проводится 25 февраля 2013 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 21.01.2013 по 22.02.2013 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее 16 часов 00 минут 22 февраля 2013 г. уплачивает задаток на расчетный счет организатора аукциона № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – УП «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583, заключает с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов:

для юридического лица – резидента Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию

юридического лица; копия платежного поручения о перечислении задатка;

для юридического лица – нерезидента Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

для индивидуального предпринимателя: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

для физического лица: копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона представляются:

представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечисляет на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возмещает организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Договор аренды заключается в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» СООБЩАЕТ О ВНЕСЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ



в извещение о проведении 31 декабря 2013 года 132-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в коммунальной собственности г. Минска (опубликовано в газетах «Минский курьер» (18.01.2013) и «Звязда» 19.01.2013):

в позиции 5 слова «Ул. Я. Лучины, 14. Помещение бытового обслуживания населения на 1 этаже...» **заменить словами** «Ул. Я. Лучины, 14. Помещение бытового обслуживания населения на 2 этаже...»;

после слов «, филиал «Автобусный парк № 5» слова «тел. 352 37 89» **заменить словами** «тел. 252 37 89»;

после слов «, филиал «Троллейбусный парк № 4» слова «тел. 252 21 43» **заменить словами** «тел. 204 79 15»;

после слов «Комитет по здравоохранению Мингорисполкома» тел. 223 70 89 УЗ «2-я городская поликлиника Фрунзенского района г. Минска» слова «тел. 254 68 40» **заменить словами** «тел. 254 68 40, 256 56 41»;

позицию 61 исключить из публикации.

Телефон для справок 327 40 22. Интернет: www.mgcn.by.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минского области

Данная проектная декларация отменяет действие проектной декларации строительства жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области, опубликованной в газете «Звязда» 27 июля 2012 г. (№ 143 (27258)).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» (ООО «Витасанплюс»).

Место нахождения: г. Минск, ул. Сторожевская, д. 8, помещение 9.

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 июля 2011 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038, в результате реорганизации путем преобразования Частного строительного унитарного предприятия «Витасанплюс», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 июля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038.

В течение трех лет, предшествующих заключению договора, ООО «Витасанплюс» принимало участие в проекте строительства жилого дома по переулку Томского, д. 35 в г. Минске.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома № 2 в п. Сеница комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности и подъездной автодороги в аг. Сеница Сеницкого сельсовета, Минского района.

Срок реализации проекта: 1 квартал 2012 г. – 2 квартал 2013 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 2563-70/11, выданное 13.01.2012 г. Дочерним Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза по Минской области».

Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: Минская область, Минский район, аг. Сеница, район улиц Набережной, местного проезда, ул. Я. Купалы, ул. Коммунальной.

Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома: 9-этажный 107-квартирный 3-х секционный жилой дом с техподпольем и теплым чердаком, входящий во 2-ую очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности по серии М 464-9-У1-01. Жилой дом оборудован всеми необходимыми инженерными системами. Лифтовые установки приняты грузоподъемностью 400 кг. На 1-ом этаже размещены встроенные помещения товарищества собственников с отдельным входом. Источником теплоснабжения является существующая котельная пос. Юбилейный. В качестве нагревательных приборов в установке приняты алюминиевые радиаторы. В жилом доме запроектированы поквартирные системы отопления с устройством поквартирных узлов учета тепла. Для поквартирного учета холодной и горячей воды предусмотрена установка счетчиков СВХ-15 и СВГ-15. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения. В здании выполняется автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ). Стройство абонентской проводки выполнено с использованием абонентского волоконно-оптического кабеля и абонентских оптических розеток, устанавливаемых в квартирах. Телевидение согласно технической условий выполнено с применением интерактивного телевидения «ZALA». Охранно-переговорное устройство (ОПУ) «ПИРРС-1000 Люкс» обеспечивает цифровой набор необходимого абонента с вызывного устройства (ВУ), организацию двухсторонней связи между абонентом и посетителем, дистанционное управление замком входной двери электронным ключом специальной формы. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено от проектируемого проезда с ул. Набережной. Количество квартир в доме – 107, в том числе: однокомнатных – 26 ед., двухкомнатных – 31 ед., трехкомнатных – 50 ед. Отделка квартир, предназначенных для коммерческой реализации, не выполняется.

Цены на объекты долевого строительства:

однокомнатные квартиры – 7 950 000 рублей за 1 кв. м общей площади;
двухкомнатные квартиры – 7 950 000 рублей за 1 кв. м общей площади;
трехкомнатные квартиры – 7 550 000 рублей за 1 кв. м общей площади.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон, уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

Количество предлагаемых объектов долевого строительства: 20 единиц.

Права застройщика на земельный участок: решение Минского районного исполнительного комитета (Минский райисполком) от 22 февраля 2012 г. № 1057 «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» для строительства многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области».

Свидетельство (удостоверение) № 600/1260-2528 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 623686605101001049, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, площадь – 0,5095 га, назначение – земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану), составлено Республиканским унитарным предприятием «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 28 февраля 2012 г.

Границы земельного участка: с севера – строящийся 9-этажный жилой дом, с запада – ул. Набережная с площадью, с востока – свободная от застройки территория, 9-этажный жилой дом № 3 по генплану, с юга – спортивное гнездо.

Площадь земельного участка: 0,5095 га.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, парковками общей вместительностью на 31 машино-место, тротуаром для пешеходов шириной 1,5 м, дорожки и площадки к жилому дому из бетонной плитки. На территории строительства жилого дома запроектирована площадка для чистки вещей, площадка для отдыха и детская игровая площадка. Территория оборудуется малыми формами архитектуры. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено от проектируемого проезда с ул. Набережной. Проектом предусмотрено устройство подпорной стенки между жилыми домами № 2 и № 3 по генплану.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: на первом этаже запроектированы помещения товарищества собственников и электрощитовая. Техподполье дома предназначено для размещения инженерных сетей.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: 30 июня 2013 года.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда № 31/05–12 от 31.10.2012 г., заключен Застройщиком с Открытым акционерным обществом «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика – ЧРУП «Вива Консалт» (торговая марка VIVA Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, д. 7, офис 302 (тел.: 8 017 2 900 901, 8 029 1 907 901) или на сайте vivainvest.by

Телефон для справок: (017) 327 40 22 – УП «Минский городской центр недвижимости». Для ознакомления с объектами недвижимости необходимо связаться с РУП «Белоруснефть-Оргнефтехим» по телефону (017) 200 21 34.